



An der Peripherie der traditionsreichen Waffenstadt Suhl gelegen, eingebettet in das Grün des Thüringer Waldes und dennoch nur wenige Minuten von den Autobahnen 71 / 73 entfernt, ist unser Schießsportzentrum Suhl Olympia-, Bundes- und Landesstützpunkt. Die 27 Hektar große Sportanlage bietet zahlreiche Trainingsstände im Bereich aller olympischen und etlicher nicht-olympischen Schießdisziplinen. Wir blicken auf 50 Jahre erfolgreichen Schießsport als Ausrichter von Welt- und Europameisterschaften, World Cups und unzählige nationale Wettkämpfe zurück. Auf unserer weltoffenen Sportstätte trainieren internationale wie nationale Kaderschützen neben Vereinsschützen und Jägern. Auch gewerbliche Büchsenmacher und Jagdschulen begrüßen wir regelmäßig auf unserer Anlage, ebenso finden Firmenevents namhafter Unternehmen bei uns statt. Seit Herbst 2016 verwaltet die Schießsportzentrum Suhl (SSZ) GmbH die seit 1971 im internationalen Spitzensport renommierte Trainings- und Wettkampfstätte.

Hiermit schreiben wir unsere

Sportpension mit angeschlossener Gastronomie zur Pacht aus.

Pachtobjekt

- Sportpension mit 22 voll ausgestatteten Zimmern (Doppel-, Dreibett- und 2 behindertengerechte Zimmer) mit moderner Nasszelle
- Großzügiger Empfangsbereich mit Tresen und bis zu 2 angeschlossenen Büros
- Küche (2017 komplett modernisiert) mit großer Gaststube (155 m²) und kleiner Gaststube (85 m²)
- mehr als ausreichende Parkplatzsituation, auch für Transporter
- gute Erreichbarkeit, die Sportpension befindet sich am Rande eines großen Gewerbegebietes, nur 2 km von der A73 entfernt

Unsere Anforderungen an Sie

- Sie verfügen über fundierte Erfahrungen im Hotel- und Gastronomiegewerbe sowie im Event-Catering und wissen sich als Unternehmer zu behaupten.
- Sie nutzen die vorhandenen Partner, haben aber auch den richtigen Draht zu anderen Vermarktungsmöglichkeiten.
- Sie können Buchungsanfragen entgegennehmen und registrieren sowie deren Abrechnung und die Meldevorbereitung bewerkstelligen, Sie kennen sich mit Hotelplattformen und Buchungsportalen aus.
- Sie verstehen und sprechen die deutsche Sprache gut, Grundkenntnisse in der englischen Sprache sollten vorhanden sein.
- Sie sind flexibel und können die sportartbedingten saisonalen Schwankungen meistern.
- Sie pflegen und erweitern stetig die Kunden- und Partnerbeziehungen und leben eine enge Zusammenarbeit mit allen Bereichen unserer GmbH sowie dem Olympia- und Bundesstützpunkt, Sportverbänden, Vereinen und Partnern.

Pacht

Die Pacht ist natürlich Verhandlungssache. Auf Grund der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Marktsituation können wir uns – wenn Sie zu uns passen – in der ersten Zeit eine gestaffelte Pacht sehr gut vorstellen.

Interesse

Wir bieten ein hochinteressantes Objekt an einem der schönsten Standorte in Thüringen mit guten Chancen im unteren bis mittlerem Preissegment. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so scheuen Sie sich nicht mit uns Verbindung zu treten.

Für Fragen steht Ihnen Frau Kerstin Wenig unter der Rufnummer **+49 (0)3681 884161** / E-Mail **k.wenig@sszsuhl.de** zur Verfügung.



Located on the outskirts of the traditional arms town of Suhl, embedded in the green of the Thuringian Forest and yet only a few minutes away from the highways 71/73, our shooting sports center Suhl is an Olympic, International and National professional sports center. The 27 hectare sports facility offers numerous training stands for all Olympic and several non-Olympic shooting disciplines. We look back on 50 years of successful shooting sports as the host of World and European Championships, World Cups and countless national competitions. At our cosmopolitan sports facility, international and national cadre shooters train alongside club shooters and hunters. We also regularly welcome commercial gunsmiths and hunting schools to our facility, as well as corporate events for well-known companies. Schießsportzentrum Suhl (SSZ) GmbH has been managing the training and competition facility since autumn 2016, which has been renowned in top international sport since 1971.

We tender for lease our

Sports guesthouse including gastronomy

Object for lease

- Sports guesthouse with 22 fully equipped rooms (twin bed rooms, three bed rooms, and 2 handicapped accessible rooms) with modern bathroom
- Generous reception area with counter and up to 2 connected offices
- Kitchen (completely modernized in 2017) with a large dining room (155 m²) and a small dining room (85 m²)
- Very good parking situation also for large vans
- Good accessibility by public and individual transport, the guesthouse is situated at the border of a larger industrial area only 2 km to the Autobahn A73

Our demands on you

- You have in-depth experience in the hotel and catering industry as well as in event catering and know how to assert yourself as an businessman.
- You use the existing partners, but you also have the right connection to other marketing opportunities.
- You can receive and register booking inquiries as well as manage billing and report preparation, you are familiar with common hotel platforms and booking portals.
- You understand and speak the German language well, basic knowledge of the English language should be available.
- You are flexible and can cope with the seasonal fluctuations caused by the type of sports.
- You maintain and constantly expand customer and partner relationships and live a close cooperation with all areas of our local company as well as the olympic and federal base, sports associations, clubs and partners.

Lease

The lease is of course a matter of negotiation. Due to the corona pandemic and the associated market situation, we can - if you suit us - very well imagine a staggered lease at the beginning.

Contact

We offer a very interesting property in one of the most beautiful locations in Thuringia with good opportunities in the lower to medium price segment. If you are interested in this opportunity, please do not hesitate to contact us.

If you have any questions, please contact Ms. Kerstin Wenig on phone **+49 (0)3681 884161** or by mail k.wenig@sszsuhl.de